

- 3.5. jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele;
- 3.6. zajišťovat reprodukci spravovaného nemovitého majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, a to při nákladu na jednu akci do 2 mil. Kč, včetně uzavírání příslušných smluv;
- 3.7. správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch, smlouvy o výpůjčce s právníckými osobami zřizovanými krajem na dobu určitou, maximálně na dva roky. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem kraje.
4. **Movitý majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájmu a nájmu za ceny do výše 500 tis.Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Dále se svěřuje správci právo bezúplatného převodu (darování) za ceny do výše 30 tis. Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících se tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.
5. **Správce se řídí** dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., a je oprávněn uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb ve prospěch zaměstnanců příspěvkové organizace.
6. **Zřizovatel si vyhrazuje právo** jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 40/2004 Sb., podle bodů 2.8, 3.4. a 3.6. Správce je povinen měsíc předem informovat odbor územního plánování, stavebního řádu a investic o záměru sestavit výběrovou komisi při zadávání veřejných zakázek a postupovat v souladu se závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek.